

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2010

ÚPN-O KOPČANY

Čistopis

Obec KOPČANY
ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie
potvrdzuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením č.
zo dňa
za obec

.....
.....

obstarávateľ
obec Kopčany



spracovateľ

oZ
P R O J E K T

júl 2011

OBSTARÁVATEĽ

Oblasný úrad Kopčany
Kollárová 318
908 48 Kopčany

tel.: +421 34 66 04 010
e-mail: kopcany@ehs.sk

OBSTARÁVANIE V ZMYSLE § 2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Zálesie 900 28 Za záhradami 23
Registračné číslo 063

SPRACOVATEĽ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1/2010 ÚPN-O KOPČANY

AŽ PROJEKT
Toplianska 28
821 07 Bratislava

+421 2 45523896
atelier@azprojekt.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec
Ing. arch. Juraj Krumpolec
Mgr. Jana Sálková
Ing. Alžbeta Derevencová

SPRACOVATEĽ ÚPN-O KOPČANY

Ing. arch. Ivan Múranica, 2004

schválený uznesením Oblasného zastupiteľstva č. 155/2004 a záväznej časti VZN obce č. 4/2004

Obsah

1. ÚVOD	4
1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1/2010 ÚPN-O Kopčany	4
1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN	6
1.3. Východiskové podklady	6
2. NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE	7
2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja	7
2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	7
2.3. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	9
2.4. Vymedzenie zastavaného územia	20
2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
2.6. Návrh verejného dopravného vybavenia	23
2.7. Návrh verejného technického vybavenia	25
2.8. Návrh ochrany prírody a krajiny	31
2.9. Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany	32
2.10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	32

1. Úvod

1.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1/2010 ÚPN-O Kopčany

Obec Kopčany, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2010 ÚPN obce Kopčany je zohľadnenie zámerov obce a vlastníkov nehnuteľností, ktorých zámerom je realizovať na predmetných pozemkoch zmeny funkčného využitia, uvedené v tabuľke č. 1. resp. z polohy obce zmeny funkčného využitia územia vyplývajúce zo zmenených požiadaviek a potrieb obce. Vzhľadom na skutočnosť, že platný územný plán reguloval len navrhované rozvojové územia, predmetom zmien a doplnkov je zapracovať do smernej a záväznej časti aj reguláciu pre existujúce územia.

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2010 ÚPN obce Kopčany predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z existujúcej funkcie (v zmysle ÚPN) na novú vyplývajúcu z riešenia:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
1.	Pri ihrisku	plochy športu a rekreácie - výhľad	územie občianskej vybavenosti	0,56
2.	Damborského ul.	záhrady	územie bývania v RD	0,25
3.	PD	plochy poľnohospodárstva	územie športu a rekreácie	6,75
4.	Vrbové	orná pôda	územie dobývacieho priestoru - ťažba	18,28
5.	T. pasienok	trvalé trávnaté porasty	Územie výroby a skladovania	3,38
6.	Hurbanova ulica	záhrady	územie bývania v RD	0,16
7.	Štefánikovo nám.	plochy občianskej vybavenosti a verejná zeleň	územie občianskej vybavenosti	0,40
8.	K sv. Margite	náučný chodník (k AG, kostolu sv. Margity)	na zrušenie	-
9.	Bratislavská ul.	plochy občianskej vybavenosti a verejná zeleň	územie občianskej vybavenosti	0,54
10.	Masarykova - Sasinkova I.	záhrady	územie bývania v RD	0,38
11.	Masarykova - Sasinkova II.	plochy bývania v RD	územie záhrad	0,18
12.	Bratislavská - Masarykova	záhrady	územie bývania v RD	0,31
13.	Masarykova ul.	záhrady	územie bývania v RD	0,54
14.	Napojenie na cestu I/2	orná pôda	komunikácia	0,22
15.	Prostredné pole	plochy priemyslu a skladov - výhľad a verejná zeleň - výhľad	orná pôda	8,90
16.	Zadné pole	plochy dopravných zariadení -	orná pôda	0,92
17.	Pri Morave	vodný tok a zeleň	most pre peších a cyklistov cez Moravu	-
18.	Záhrady	chodník	na zrušenie	-

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
19.	Centrum	občianska vybavenosť a zeleň	vidiecke jadrové územie - centrálna zóna	1,40
20.	Archeopark	orná pôda	Územie archeoparku	55,0
Spolu:				98,17

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2010 územného plánu obce Kopčany je zameraný na priemet zmien funkčného využitia vyplývajúcich z riešenia do grafických výkresov ÚPN Kopčany:

Č.1 Širšie vzťahy

Č. 2 Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územia

Č. 3 Komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

Č. 5 Výkres riešenia technického vybavenia - vodné hospodárstvo

Č. 6 Výkres riešenia technického vybavenia - energetika a spoje

Č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

Č. 8 Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

Č. 8A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

V rámci priemetu návrhu zmien a doplnkov do Územného plánu obce Kopčany ide o nasledovné zmeny v grafických výkresoch:

Č.1 Širšie vzťahy

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- aktualizácia funkčných plôch,
- priemet chránených území do ÚPN vyplývajúcich z nových právnych predpisov

Č. 2 Výkres záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územia

- upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením,
- doplnenie regulačných princípov pre zastavané územie obce
- špecifikovanie nových regulačných zón,
- doplnenie verejnoprospešných stavieb územia vyplývajúcich z riešenia zmien a doplnkov

Č. 3 Komplexný urbanistický výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- rešpektovanie funkčnej profilácie jednotlivých funkčných plôch obsiahnutých v platnom Územnom pláne obce Kopčany,
- priemet chránených území do ÚPN vyplývajúcich z nových právnych predpisov,
- aktualizácia funkčných plôch

Č. 4 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- doplnenie komunikácií vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

Č. 5 Výkres riešenia technického vybavenia – vodné hospodárstvo

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

Č. 6 Výkres riešenia technického vybavenia – energetika, spoje

- doplnenie zariadení vyplývajúcich z navrhovaných zmien a doplnkov,

Č. 7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

- doplnenie novonavrhovaných funkčných plôch, resp. zmeny funkčného využitia,
- aktualizácia funkčných plôch,
- priemet chránených území do ÚPN vyplývajúcich z nových právnych predpisov

Č. 8 a 8A Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely

- doplnenie novonavrhovaných lokalít, vyžadujúcich si perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely,

1.2. Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN

Zmeny a doplnky č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Kopčany sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších predpisov.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov ÚPN-O Kopčany a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť je vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Súlad riešenia so zadáním

Zmeny a doplnky č.1/2010 ÚPN obce Kopčany vzhľadom na charakter jednotlivých zmien a doplnkov, ktorých charakter zásadne nemení ciele a požiadavky stanovené v schválenom Zadaní, sú v súlade s predmetným zadáním.

1.3. Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územný plán obce Kopčany (Ing. arch. Ivan Múranica, 2004),
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (Regioplán, 1994),
- Krajinný potenciál v kontexte strategického rozvoja územia obce Kopčany (Ateliér Dobrucká s. r. o., 2008),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kopčany pre obdobie rokov 2007 – 2013 s výhľadom aj na obdobie rokov 2014 - 2020 (Ing. Peter Filo a kol., 2007),
- Architektonicko-urbanistická štúdia Archeopark Mikulčice-Kopčany (Gregorová, 2006)
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko, Team3, 2005)

- Pamiatky Veľkej Moravy – Slovanské hradisko v Mikulčiciach kostol sv. Margity Antiochijskej v Kopčanoch – Manažment plán 2007
- Návrh na vyhlásenie pamiatkovej zóny Kopčany 2007,
- Štúdia „Revitalizácia barokového objektu žrebčín – Kopčany“ (Ing. arch. M. Hučko, Team3, január 2008),
- Zmeny a doplnky č. 1/2008
- Povodie rieky Moravy v dotyku s trnavským samosprávnym krajom (RRA Skalica, 2008).

2. Návrh zmien a doplnkov ÚPN obce

2.1. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja

Pri zmenách a doplnkoch č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu VÚC Trnavský kraj schválených uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a vyhlásených všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 11/2007.

2.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza západne od futbalového ihriska. Lokalita má výmeru 0,56 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy športu a rekreácie (výhľad) na funkciu územie občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza na Damborského ulici v centrálnej časti intravilánu. Lokalita má výmeru 0,25 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na územie bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti intravilánu v areáli družstva pri žrebčine. Lokalita má výmeru 6,75 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy poľnohospodárstva na funkciu športu a rekreácie. Pre dotknuté územie je potrebné v zmysle § 19 záväznej časti ÚPN rešpektovať:

- vyhlásenú stavebnú uzáveru pre areál Žrebčína v rozsahu ochranného pásma kultúrnej pamiatky Žrebčín, na obdobie do schválenia urbanisticko-architektonickej štúdie, ktorá stanoví regulatívy pre územné usporiadanie a funkčné využitie územia. Počas stavebnej uzávery je sú prípustné len práce súvisiace s opravou a údržbou objektu žrebčína.
- uvažovať dožitím a postupným odstránením objektov hospodárskeho dvora bývalých štátnych majetkov, ktoré sú situované v ochrannom pásme žrebčína a sú bezprostredne s dotyku s areálom žrebčína.

Lokalita č. 4

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Lokalita má výmeru 18,28 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - orná pôda na funkciu ťažby.

Lokalita č. 5

Riešená lokalita predstavuje 3 menšie plochy, ktoré sa nachádzajú severozápadne od intravilánu pri ceste k Morave a priamo nadväzujú na plochy výroby. Lokalita má výmeru 3,38 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - trvalé trávnaté porasty na funkciu plôch s podnikateľskými aktivitami. V severnej časti lokality je potrebné zachovať vzrastlé jedince pôvodných drevín (topoľ, vrbá) a nezasahovať výstavbou jednotlivých budov či areálov do brehového porastu prilehlého toku kanála Tvrdonice – Holíč.

Lokalita č. 6

Riešená lokalita sa nachádza v západnej časti intravilánu na Hurbanovej ulici a priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu. Lokalita má výmeru 0,16 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 7

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti intravilánu na Štefánikovom námestí. Lokalita má výmeru 0,40 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy obč. vybavenosti a verejná zeleň na funkciu plôch občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 8

Lokalita predstavuje návrh na zrušenie náučného chodníka (navrhovaného v ÚPN obce) ku kostolu sv. Margity, ktorý začína v zastavanom území a pokračuje cez ornú pôdu v lokalite Kýštor až ku kostolu.

Lokalita č. 9

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti intravilánu na Bratislavskej ulici oproti obecnému úradu. Lokalita má výmeru 0,54 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy obč. vybavenosti a verejná zeleň na funkciu plôch občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 10

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na ulici, ktorá spája Masarykovu a Sasinkovu ulicu. Lokalita má výmeru 0,38 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 11

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na ulici, ktorá spája Masarykovu a Sasinkovu ulicu. Lokalita má výmeru 0,18 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie bývania v rodinných domoch na funkciu poľnohospodárska pôda - záhrady.

Lokalita č. 12

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na ulici, ktorá spája Masarykovu a Bratislavskú ulicu. Lokalita má výmeru 0,31 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 13

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na Masarykovej ulici. Lokalita má výmeru 0,54 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - záhrady na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 14

Riešená lokalita sa nachádza západne od intravilánu a predstavuje prístupovú komunikáciu k výrobnéj zóne. Lokalita má výmeru 0,22 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie poľnohospodárska pôda - orná pôda na funkciu verejnej dopravnej infraštruktúry.

Lokalita č. 15

Riešená lokalita sa nachádza južne od areálu PD v lokalite Prostredné pole. Lokalita má výmeru 8,90 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy priemyslu a skladov a verejná zeleň (výhľad) na funkciu plochy ornej pôdy.

Lokalita č. 16

Riešená lokalita sa nachádza južne od areálu PD v lokalite Zadné pole. Lokalita má výmeru 0,92 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy dopravných zariadení na funkciu plochy ornej pôdy.

Lokalita č. 17

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia pri rieke Morava na hranici s Českou republikou. Lokalita predstavuje priemet projektu „Lávka cez rieku Morava“ (spoločný projekt TTSK a Juhomoravského kraja) pre peších a cyklistov, ktorá bude spájať slovenskú a českú stranu archeoparku Mikulčice - Kopčany.

Lokalita č. 18

Lokalita predstavuje návrh na zrušenie chodníka.

Lokalita č. 19

Predstavuje návrh na vymedzenie centrálnej zóny v centre obce o rozlohe 1,40 ha.

Lokalita č. 20

Predstavuje zmenu funkcie orná pôda na funkciu trvalý trávny porast - archeopark o rozlohe 55 ha v lokalite archeologického náleziska z Veľkej Moravy pri Kostole sv. Margity.

2.3. Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Tab. 2 Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia územia zmien a doplnkov ÚPN-O Kopčany

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
1.	Pri ihrisku	plochy športu a rekreácie - výhľad	územie občianskej vybavenosti	0,56
2.	Damborského ul.	záhrady	územie bývania v RD	0,25
3.	PD	plochy poľnohospodárstva	územie športu a rekreácie	6,75
4.	Vrbové	orná pôda	územie dobývacieho priestoru - ťažba	18,28
5.	T. pasienok	trvalé trávnaté porasty	územie výroby a skladovania	3,38
6.	Hurbanova ulica	záhrady	územie bývania v RD	0,16
7.	Štefánikovo nám.	plochy občianskej vybavenosti a verejná zeleň	územie občianskej vybavenosti	0,40
8.	K sv. Margite	náučný chodník (k AG, kostolu sv. Margity)	na zrušenie	-
9.	Bratislavská ul.	plochy občianskej vybavenosti a verejná zeleň	územie občianskej vybavenosti	0,54
10.	Masarykova - Sasinkova I.	záhrady	územie bývania v RD	0,38
11.	Masarykova - Sasinkova II.	plochy bývania v RD	územie záhrad	0,18
12.	Bratislavská - Masarykova	záhrady	územie bývania v RD	0,31
13.	Masarykova ul.	záhrady	územie bývania v RD	0,54
14.	Napojenie na cestu I/2	orná pôda	komunikácia	0,22
15.	Prostredné pole	plochy priemyslu a skladov - výhľad a verejná zeleň - výhľad	orná pôda	8,90
16.	Zadné pole	plochy dopravných zariadení -	orná pôda	0,92

P. č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)
17.	Pri Morave	vodný tok a zeleň	most pre peších a cyklistov cez Moravu	-
18.	Záhrady	chodník	na zrušenie	-
19.	Centrum	občianska vybavenosť a zeleň	Vidiecke jadrové územie - centrálna zóna	1,40
20.	Archeopark	orná pôda	územie archeoparku	55,0
Spolu:				98,17

Prevládajúce funkčné využitie územia podľa regulačných blokov

UB 1 – Územie bývania - Sever

Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými) s príslušnou vybavenosťou.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám,
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nezávadné drobné predajne malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky),

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

B 1, B2, B3 – Územie bývania

Charakteristika územia

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (izolovanými a radovými) s príslušnou vybavenosťou.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch (izolovaných, radových),
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám,

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách,
- nezávadné drobné predajne s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel,
- predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky),
- malé ubytovacie zariadenia svojím objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre RD,
- prípadné stavby v záhradách RD riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičkovou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia.

Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

ÚB 3 – Územie bývania - Juh

Charakteristika

Plocha určená pre bytovú zástavbu rodinnými domami (samostatne stojacimi, dvojdomami alebo radovými rodinnými domami) a primeranou kapacitou základnej občianskej vybavenosti.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- občianska vybavenosť lokálneho charakteru

Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

ÚOV 1-Územie občianskej vybavenosti - Cintorín

Charakteristika

Plocha určená pre umiestnenie cintorína s príslušnou vybavenosťou.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- cintorín
- doplnková vybavenosť (pietne miesto, kolumbárium, dom smútku)

- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepřípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie

A1 – Vidiecke jadrové územie

Charakteristika územia

Predstavuje zmiešané územie s prevažne vidieckou štruktúrou, s plochami sústredenej občianskej vybavenosti, na budovy a zariadenia turistického ruchu, cirkevné zariadenia, miesta na zhromažďovanie určenými na bývanie v rodinných domoch so. Tieto funkcie vytvárajú centrum obce, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a služby prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno-obslužnej a administratívno-správnej vybavenosti vidieckeho charakteru.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru (s nízkou dopravnou a hlukovou zaťaženosťou)
- polyfunkcia verejnej správy a občianskej vybavenosti
- plochy športu,
- bývanie v rodinných domoch
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- parkovanie užívateľov komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- zariadenia civilnej ochrany
- bývanie – služobného charakteru

Nepřípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

ÚOV 3 – Územie občianskej vybavenosti – Juh

Charakteristika územia

Plocha určená pre zástavbu objektmi obchodu a výrobných služieb komerčného charakteru (napr. nákupné stredisko).

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- občianska vybavenosť (obchod a služby) komerčného charakteru
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- zariadenia civilnej ochrany
- bývanie – služobného charakteru

ÚŠ1 – Územie športu

Charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj areálov a zariadení športovo - rekreačnej a zotavovaco-oddychovej vybavenosti miestneho až nadmiestneho významu.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- športové ihriská a tréningové plochy
- doplnková vybavenosť (tribúny, drobné hospodárske objekty, šatne so sociálnym vybavením, drobná obchodná vybavenosť a služby)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie

ÚOV 4 – Územie občianskej vybavenosti

Charakteristika územia

Plocha určená pre zástavbu objektmi obchodu a služieb komerčného charakteru.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- občianska vybavenosť (obchod a služby) komerčného charakteru
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy),
- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa – parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného RD, príp. prevádzky,
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- zariadenia civilnej ochrany

- bývanie – služobného charakteru

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady
- bývanie

ÚRCR 1- Územie rekreácie a CR – Žrebčín

Charakteristika

Plocha určená pre komplexné prebudovanie a dokončovanie areálu Žrebčína pre účely rekreácie a CR.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- hotelové ubytovanie (kapacita do cca 100 lôžok)
- doplnková vybavenosť (stravovanie, spoločenská vybavenosť, regeneračno-oddychová vybavenosť, športovo-rekreačná vybavenosť)
- špecifická vybavenosť (chov koní, jazdecká škola, hypoterapia)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky,
- bývanie

ÚRCR 2 – Územie rekreácie a CR - Boričky

Charakteristika

Vodné nádrže Boričky sa navrhuje využiť pre potreby obyvateľov a návštevníkov bez výstavby rekreačných chát a záhradkárskych osád. Vodné plochy je potrebné využiť najmä pre komerčný rybolov a pre krátkodobý oddych (napr. pikniky, miestne kultúrne podujatia – prírodný amfiteáter, rybnie hody).

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- rekreácia a oddych v prírodnom prostredí (rybolov, pikniky)
- doplnková vybavenosť (prírodný amfiteáter pre kultúrno-spoločenské podujatia)
- špecifická vybavenosť (zariadenie pre chov rýb)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie
- výstavba rekreačných a záhradkárskych chat a domkov

ÚRCR 3 – Územie rekreácie a CR – Vrbovské I. (Cunín)***Charakteristika***

Plocha určená pre individuálnu chatovú rekreáciu. Chatová osada sa navrhuje zakonzervovať, nevhodné objekty sa navrhujú odstrániť alebo stavebne skvalitniť a neuvažovať s ďalším rozvojom tejto osady.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- rekreácia a oddych v prírodnom prostredí
- vodná plocha
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- *plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám*

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- oprava existujúcich rekreačných a záhradkárskych chat a domkov

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie
- výstavba rekreačných a záhradkárskych chat a domkov
- dostavby, rekonštrukcie a nadstavby rekreačných a záhradkárskych chat a domkov

ÚRCR 4 – Územie rekreácie a CR - Vrbovské II.***Charakteristika***

Plocha určená pre verejnú rekreáciu bez individuálnej a podnikovej chatovej zástavby. Základom rekreačnej oblasti je vodná nádrž po ťažbe štrkopieskov. V okolí vodnej nádrže sa navrhuje umiestnenie objektov a zariadení pre ubytovanie, stravovanie a doplnkové služby pre návštevníkov (napr. lodenica, požičovňa športového náradia)

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- ubytovacie a stravovacie zariadenia (bez individuálnej a podnikovej chatovej zástavby)
- doplnková vybavenosť pre návštevníkov
- rekreácia a oddych v prírodnom prostredí
- vodná plocha
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- *plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám*
- technická vybavenosť chovu rýb

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- bývanie – služobného charakteru

Nepřípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie
- výstavba individuálnych a podnikových rekreačných a záhradkárskeho chat a domkov

ÚV 1 – Územie výroby – HD pri železničnej trati**Charakteristika**

Plochy pre výrobu, sklady a výrobné služby

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, sklady obchodného charakteru, poľnohospodárska výroba
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkami ÚV 1
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepřípustné funkčné využitie

- bývanie
- rekreácia a šport

C 1 – Územie bývania – bytové domy**Charakteristika**

Územie bývania – C 1 – Slúži prevažne pre bývanie v malopodlažných bytových domoch (v bytových domoch do 4-nadzemných podlaží), doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- bývanie v bytových domoch,
- doplnková športová vybavenosť
- doplnková vybavenosť (drobné hospodárske objekty, garáže)
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách,
- nezávadné drobné predajne s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel,

Nepripustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky

VP – Územie poľnohospodárskej výroby***Charakteristika***

Predstavujú územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby,
- skladovanie a distribúcia, administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkami VP
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- priemyselná výroba s väzbou na prioritnú poľnohospodársku výrobu

Nepripustné funkčné využitie

- bývanie
- rekreácia a šport,

V 1 – Územie výroby, skladovania***Charakteristika***

Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, sklady obchodného charakteru,
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkami V 1
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepripustné funkčné využitie

- bývanie
- poľnohospodárska výroba
- rekreácia a šport

Z1 – Z3 – Územie záhrad

Charakteristika

Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- záhrady a sady,
- rekreačno - zotavovacie plochy.
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Neprípustné funkčné využitie

- bývanie
- rekreácia a šport,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- priemyselná výroba,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia.

OV1 – OV2 – Územie občianskej vybavenosti

Charakteristika územia

Plocha určená pre zástavbu objektmi obchodu a výrobných služieb komerčného charakteru

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- občianska vybavenosť (obchod a služby) komerčného charakteru
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- zariadenia civilnej ochrany
- bývanie – služobného charakteru

Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,

Zc1-Územie cintorína

Charakteristika

Plocha určená pre umiestnenie cintorína s príslušnou vybavenosťou.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- cintorín
- doplnková vybavenosť (pietne miesto, kolumbárium, dom smútku)

- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepřípustné funkčné využitie

- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové hospodárstvo – sklady a skládky
- bývanie
- rekreácia

ÚV2 – Územie výroby, skladovania

Charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- výrobné prevádzky, servisné a opravárenské služby, sklady obchodného charakteru,
- vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.),
- administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkami ÚV2
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepřípustné funkčné využitie

- bývanie
- poľnohospodárska výroba
- rekreácia a šport

ÚT – Územie dobývacích priestorov

Charakteristika

Predstavujú plochy dobývacích priestorov

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- stavby a zariadenia pre dobývaciu činnosť,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia pre odstavenie motorových vozidiel.

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepřípustné funkčné využitie

- aktivity a činnosti, ktoré nesúvisia s prípustnou funkčnou náplňou.

ÚAP – Územie archeoparku**Charakteristika**

Predstavuje špecifické územie, chápané ako živá archeologická lokalita, ktoré tvorí súčasť vyhlásenej pamiatkovej zóny Kopčany (Rozhodnutie MK SR č. MK-1724/2008-51/5951 zo dňa 30.04.2008)

Prípustné - vhodné funkčné využitie

- archeologická lokalita
- vybavenosť súvisiaca s prevádzkou ÚAP
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (pešie komunikácie a plochy statickej dopravy)
- verejné technické vybavenie nevyhnutné na obsluhu územia (plochy a líniové stavby technickej infraštruktúry)
- plochy zelene odpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným požiadavkám

Výnimočne prípustné –obmedzujúce funkčné využitie

- nestanovuje sa

Nepřípustné funkčné využitie

- všetky aktivity a činnosti v rozpore s podmienkami pamiatkovej ochrany územia

2.4. Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia vymedzené nasledovne:

Tab. 3 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

Zmena p. č.	Lokalita	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
5.	Teľací. pasienok	územie výroby a skladovania	3,38
Spolu:			3,38

Vymedzenie tohto územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

2.5. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**Chránené územia**

V zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie

Ochranné pásma historických a kultúrnych pamiatok, archeologických nálezísk

- NKP Žrebčín vrátane ochranného pásma
- pamiatková zóna Kopčany (Rozhodnutie MK SR č. MK-1724/2008-51/5951 zo dňa 30.04.2008),
- ochranné pásmo archeologického náleziska a kaplnky sv. Margity

Ochranné pásma dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta I. triedy (vzdialenosť od vozovky) 50 m,
- cesta II. triedy (vzdialenosť od vozovky) 25 m,
- cesta III triedy (vzdialenosť od vozovky) 20 m,

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty a miestne komunikácie, ako aj premávku na nich. Výnimky zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

Ochranné pásmo pre železničnú trať číslo 114 je stanovené všeobecným šírkovým parametrom 60 m od krajnej osi koľaje. Ochranné pásmo zohľadňuje ochranu územia z hľadiska bezpečnosti a nepriaznivých účinkov hluku. Obmedzenia a zákazy využitia územia v ochrannom pásme trať určuje traťový orgán.

Ochranné pásma letísk

Časť katastrálneho územia sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Holíč, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-92/87 zo dňa 24.08 1987.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je pre celé k.ú. obce Kopčany stanovené:

- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2%-1:50) s výškovým obmedzením cca 168-260,19 m n. m. B. p. v.
- Ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 205,7 m n. m. B. p. v.
- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 205,7-240,7 m n. m. B. p. v.,
- Ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3%-1:7) s výškovým obmedzením cca 168-205,7 m n. m. B. p. v.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetlenú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).
- Vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- Vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, zákaz zriaďovať skládky,

stohy, siláže, režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

LÚ SR je potrebné požiadať o vydanie súhlasu pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou, použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Holíč,
- stavby a zariadenia vysoké viac ako 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1 písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priem. podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30ods. 1, písm.c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie , alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje(§ 30 ods.1, písm d).

Ochranné pásma ložísk nerastných surovín

Do riešeného územia zasahujú nasledovné DP, CHLÚ a PÚ:

- dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím č. 53 Gbely B - pole,
- dobývací priestor s chráneným ložiskovým územím č. 76 Gbely B - pole,
- ložisko nevyhradeného nerastu č. 4552 Kopčany - Vrbové,
- prieskumné územie P17/02 Gbely.

Ochranné pásma vodných zdrojov

V k.ú obce sa nachádza pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja Kopčany HKH – 1-4 2.stupňa podľa osobitného predpisu

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je potrebné rešpektovať:

- do DN 500 1,5 m pásmo ochrany
- nad DN 500 2,5 m pásmo ochrany

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Katastrálnym územím sú trasované vedenia elektrizačnej sústavy s ochrannými pásmami, ktoré sú vymedzené v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 36 Ochranné pásmo:

- 110 kV 20 m
- 22 kV 10 m

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

V zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike § 56 Ochranné pásmo a § 57 Bezpečnostné pásmo je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- od DN 201 do DN 500 8 m ochranné pásmo
- do DN 500 (nad 4 MPa) 150 m bezpečnostné pásmo
- do DN 200 4 m ochranné pásmo
- do DN 150 (nad 4 MPa) 50 m bezpečnostné pásmo
- do DN 350 (pod 4 MPa) 20 m bezpečnostné pásmo
- v zastav. území do 0,4 MPa 1 m ochranné pásmo
- regulačná stanica plynu 8 m ochranné pásmo a 50 m bezp. pásmo

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Je potrebné rešpektovať:

- trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel

Ochrana hydromelioračných zariadení

Na poľnohospodárskej pôde v riešenom území sú realizované hydromelioračné zariadenia (odvodnenie). Tieto zariadenia je potrebné rešpektovať.

Ochranné pásmo lesa

V zmysle zákona č. 326/2005 o lesoch § 10 Ochranné pásmo lesa je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo cintorínov

V zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2004 Z. z. o vodárensky významných vodných tokoch je potrebné v k. ú. obce rešpektovať:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 42. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holíč (4-17-02-056).
- ochranné pásma a pobrežné pozemky tokov rieky Moravy, a to vodohospodársky významného vodného toku – kanál Tvrdonice - Holíč 10 m od brehovej čiary, ostatných drobných vodných tokov a kanálov v predmetnom území 5 m od brehovej čiary, ako i rybníka a ostatných vodných plôch,
- inundačné územia daných vodných tokov a kanálov v záujmovom území, ako i ostatné ustanovenia zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami.

2.6. Návrh verejného dopravného vybavenia

Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Hlavný ťah predstavuje cesta I/2 Bratislava - Malacky - Holíč - Česká republika, ktorá tvorí prietah obce a je zároveň diaľničným privádzačom k diaľnici D2 v Kútoch. Železničná trať Kúty - Holíč - Veselí na Morave prechádzajúce obcou Kopčany so zástavkou sa pripája na medzinárodnú trať Bratislava - Praha. Pozdĺž rieky Morava je navrhnutá Medzinárodná moravská cyklistická cesta od Bratislavy po odbočenie toku na územie Českej republiky.

Komunikačný systém

Napojenie lokalít na komunikačný systém obce je nasledovné:

Lokalita č. 1

lokalita určená na funkciu plôch občianskej vybavenosti sa nachádza západne od jestvujúceho futbalového ihriska. Lokalita bude napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu

Lokalita č. 2

lokalita navrhovaná na funkciu bývania v rodinných domoch. sa nachádza na Damborského ulici v centrálnej časti intravilánu. Dopravne bude napojená predĺžením jestvujúcej obslužnej komunikácie na Damborského ulici.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti intravilánu v areáli družstva pri žrebčine. Určená na funkciu športu a rekreácie. Lokalita je dopravne napojená z jestvujúcej obslužnej komunikácie

Lokalita č. 4

Riešená lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia v lokalite Vrbové a je priamo napojená na cestu I/2. Určená je na funkciu ťažby.

Lokalita č. 5

Lokalita určená na funkciu – územie výroby a skladovania, ktoré sa nachádzajú severozápadne od intravilánu pri ceste k Morave bude dopravne napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu

Lokalita č. 6

lokalita navrhovaná na funkciu bývania v rodinných domoch sa nachádza v západnej časti intravilánu na Hurbanovej ulici a priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu. Lokalita je napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu na Hurbanovej ulici.

Lokalita č. 7

lokalita nachádzajúca sa v centrálnej časti intravilánu na Štefánikovom námestí je určená na funkciu plôch občianskej vybavenosti. Je priamo dopravne napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Lokalita č. 8

Lokalita predstavuje návrh na zrušenie náučného chodníka (navrhovaného v ÚPN obce) ku kostolu sv. Margity, ktorý začína v zastavanom území a pokračuje cez ornú pôdu v lokalite Kýštor až ku kostolu.

Lokalita č. 9

lokalita navrhovaná na funkciu plôch občianskej vybavenosti sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce na Bratislavskej ulici oproti obecnému úradu. Lokalita je dopravne obslužená z Kollárovej ulice.

Lokalita č. 10

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na ulici, ktorá spája Masarykovu a Sasinkovu ulicu. Lokalita je určená na funkciu bývania v rodinných domoch. Bude dopravne napojená z jestvujúcej komunikácie.

Lokalita č. 11

lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na ulici, ktorá spája Masarykovu a Sasinkovu ulicu. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie bývania v rodinných domoch na funkciu poľnohospodárska pôda - záhrady.

Lokalita č. 12

Riešená lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na jestvujúcej ulici, ktorá spája Masarykovu a Bratislavskú ulicu. Lokalita je určená na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. 13

lokalita na funkciu bývania v rodinných domoch sa nachádza v severovýchodnej časti intravilánu na Masarykovej ulici z ktorej bude dopravne napojená.

Lokalita č. 14

lokalita sa nachádza západne od intravilánu a predstavuje prístupovú komunikáciu k výrobnjej zóne napojenú na komunikáciu prvej triedy I/2.

Lokalita č. 15, 16,

lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy priemyslu a skladov a verejná zeleň na funkciu plochy ornej pôdy.

Lokalita č. 17

Lokalita sa nachádza v severozápadnej časti katastrálneho územia pri rieke Morava na hranici s Českou republikou. Lokalita predstavuje priemet projektu „Lávka cez rieku Morava“ (spoločný

projekt TTSK a Juhomoravského kraja) pre peších a cyklistov, ktorá bude spájať slovenskú a českú stranu archeoparku Mikulčice - Kopčany.

Lokalita č. 18

Lokalita predstavuje návrh na zrušenie chodníka.

Lokalita č. 19

Predstavuje návrh na vymedzenie centrálnej zóny v centre obce.

Lokalita č. 20

Predstavuje zmenu funkcie orná pôda na funkciu územie archeoparku ako „živá archeologická lokalita“ o rozlohe 55 ha v lokalite archeologického náleziska z Veľkej Moravy pri Kostole sv. Margity, ktoré je súčasťou Pamiatkovej zóny Kopčany.

2.7. Návrh verejného technického vybavenia

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Kopčany má vybudovaný verejný vodovod, ktorý patrí do skupinového vodovodu Holíč - Skalica - Kopčany. Tento skupinový vodovod je zásobovaný pitnou vodou z vodných zdrojov v Holíči, kde sa nachádza aj úpravňa vody a vodojem. Vodovodná sieť Kopčian je zásobovaná pitnou vodou prírodným potrubím DN 200 z Holíča, z východnej strany obce. Vodovodná sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú spotrebu vody v obci.

Lokalita č. 5

Lokalita bude napojená na verejný vodovod predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v Moravskej ulici

Lokalita č. 10

Lokalita bude napojená na verejný vodovod prepojením jestvujúceho verejného vodovodu DN100 v uliciach Masarykova a Sasinkova.

Lokality č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 12, 13 budú zásobované pitnou vodou priamo z jestvujúceho verejného vodovodu v dotyku s lokalitou.

Lokality č. 4, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nie je potrebné zásobovať pitnou vodou (nebudú napojené na verejný vodovod).

Odkanalizovanie územia

Obec Kopčany má čiastočne vybudovanú obecnú kanalizáciu. Dažďové vody sú odvádzané rigolmi alebo voľne do terénu. Splaškové odpadové vody z domov sú odvádzané do obecnej kanalizácie alebo domových žump a septikov a vyvážané. Súčasný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z obce je nevyhovujúci hlavne z hľadiska zdravotne hygienického, spôsobuje znečistenie podzemných a povrchových vôd.

Návrh riešenia

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu predĺžením jestvujúcej kanalizácie DN300 v Kollárovej ulici Predpokladané množstvo splaškových vôd je $Q_d = 2,00$ l/s.

Lokalita č. 10

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu prepojením jestvujúcej DN300 v uliciach Masarykova a Sasinkova.

Lokalita č. 13

Lokalita bude napojená na verejnú kanalizáciu predĺžením jestvujúcej kanalizácie DN300 v Masarykovej ulici

Lokality č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 12 budú napojené priamo na jestvujúcu (resp. navrhovanú) kanalizáciu

v dotyku s lokalitou.

Lokality č. 4, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nie je potrebné nebudú napojené na verejnú kanalizáciu.

Odvedenie dažďových vôd

Návrh riešenia

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých rozvojových plôch sa uvažuje s 15 minútovým dažďom pri $p = 1,0$. Potom je odtok dažďových vôd: $q_{15} = 115,9 \text{ l/s/ha}$.

$$Q = S \times q_{15} \cdot \Psi$$

S - plocha riešeného územia

Ψ - vrcholový odtokový koeficient

q_{15} - intenzita 15 min. dažďa

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne.

Orientačné množstvo dažďových vôd:

$$Q = S \times \psi \times q$$

$$Q = 3,88 \text{ ha} \times 0,47 \times 115,9 \text{ l/s} = 374,14 \text{ l/s}$$

Q - odtok dažďových vôd

S - plocha = 3,88

ψ - vrcholový odtok, koef. 0,47

q = intenzita 15 mm dažďa = 115,9 l/s

Dažďové vody z objektov a spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu resp. do vsaku.

Tab. 4 Výpočet potreby vody podľa lokalít

P. č.	Lokalita	Počet obyv.	Počet pracov./ návštev.	Funkčné využitie	Potreba vody						q špec. obyv.	q špec. vybav.	kd	kh
					Q _p - priemerná denná		Q _m - maximálna denná		Q _h - maximálna hodinová					
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	l/ob./d	l/ob./d		
1.	Pri ihrisku	-	5/30	občianska vybavenosť	2,15	0,025	3,44	0,04	0,26	0,07	400/5		1,6	1,8
2.	Damborského ulica	12	-	RD	1,92	0,022	3,07	0,035	0,23	0,06	135	25	1,6	1,8
3.	PD	-	-	šport a rekreácia	-	-	-	-	-	-	-	-	1,6	1,8
4.	Vrbové	-	5	ťažba	1,10	0,013	1,76	0,02	0,13	0,04	220		1,6	1,8
5.	T. pasienok	-	25	Výroba, sklad.	3,00	0,035	4,80	0,06	0,36	0,10	120		1,6	1,8
6.	Hurbanova ulica	6	-	RD	0,96	0,011	1,54	0,02	0,12	0,03	135	25	1,6	1,8
7.	Štefánikovo námest.	-	15/15	občianska vybavenosť	1,88	0,022	3,00	0,035	0,23	0,06	120/5		1,6	1,8
9	Bratislavská ulica	-	5/30	občianska vybavenosť	2,15	0,025	3,44	0,04	0,26	0,07	400/5	25	1,6	1,8
10.	Spojka Masarykova-Sasinkova I.	12	-	RD	1,92	0,022	3,07	0,035	0,23	0,06	135	25	1,6	1,8
12.	Spojka Bratislavská-Masarykova	12	-	RD	1,92	0,022	3,07	0,035	0,23	0,06	135	25	1,6	1,8
13.	Masarykova ulica	12	-	RD	1,92	0,022	3,07	0,035	0,23	0,06	135	25	1,6	1,8
Spolu obyvateľstvo:		54	-	RD	8,64	0,100	13,82	0,158	1,04	0,28	135	25	1,6	1,8
Spolu ostatní:		-	-	-	10,28	0,120	16,44	0,190	1,24	0,34	-	-	-	-
Spolu:		54	-	-	18,92	0,22	30,26	0,350	2,28	0,62	-	-	-	-

Tab. 5 Výpočet množstva odpadových vôd podľa lokalít

P. č.	Lokalita	Poč. obyv.	Počet pracovníkov/ návštevníkov	Funkčné využitie	Množstvo odpadových vôd								kd	k _{max}	k _{min}
					Q _p – Q ₂₄ priemerné denné		Q _m – maximálne denné		Q _{hmax} – maximál.hodin.		Q _{hmin} – minimál.hodin.				
					m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s			
1.	Pri ihrisku	-	5/30	obč. vyb.	2,15	0,025	3,44	0,04	0,298	0,08	0,086	0,02	1,6	2,08	0,6
2.	Damborského ulica	12	-	RD	1,92	0,022	3,07	0,035	0,266	0,07	0,076	0,02			
4.	Vrbové	-	5	ťažba	1,10	0,013	1,76	0,02	0,152	0,04	0,044	0,01			
5.	T. pasienok	-	25	Výrob. Sklad.	3,00	0,035	4,80	0,06	0,416	0,12	0,120	0,03			
6.	Hurbanova ulica	6	-	RD	0,96	0,011	1,54	0,02	0,133	0,04	0,038	0,01			
7.	Štefánikovo námest.	-	15/15	obč. vyb.	1,88	0,022	3,00	0,035	0,260	0,07	0,075	0,02			
9	Bratislavská ulica	-	5/30	obč. vyb.	2,15	0,025	3,44	0,04	0,298	0,08	0,086	0,02			
10.	Spojka Masarykova-Sasinkova I.	12	-	RD	1,92	0,022	3,07	0,035	0,266	0,08	0,086	0,02			
12.	Spojka Bratislavská-Masarykova	12	-	RD	1,92	0,022	3,07	0,035	0,266	0,08	0,086	0,02			
13.	Masarykova ulica	12	-	RD	1,92	0,022	3,07	0,035	0,266	0,08	0,086	0,02			
Spolu obyvateľstvo:		54	-	RD	8,64	0,100	13,82	0,158	1,20	0,35	0,35	0,09			
Spolu ostatní:		-	-	-	10,28	0,120	16,44	0,190	1,42	0,40	0,41	0,11			
Spolu:		54	-	-	18,92	0,22	30,26	0,350	2,62	0,75	0,76	0,20			

Tab. 6 Výpočet množstva dažďových vôd

P. č.	Lokalita	Funkcia	Rozloha (ha)	Cesty a zeleň (ha)	Koeficient zastav.i	Vrcholový odtokový koeficient	Odtokové množstvo Q (l/s)
1.	Pri ihrisku	Obč. vybav.	0,56	0,42	0,25	0,4	28,56
2.	Damborského ulica	Bývanie RD	0,25	0,19	0,25	0,4	12,75
3.	PD	Šport a rekreácia	6,75	5,06	0,25	0,4	344,25
4.	Vrbové	ťažba	18,28		0	0,2	3,66
5.	T. pasienok	Výroba skladovanie	3,38	2,53	0,25	0,4	172,38
6.	Hurbanova ulica	Bývanie RD	0,16	0,12	0,25	0,4	8,16
7.	Štefánikovo nám.	Obč. vybav.	0,40	0,30	0,25	0,4	20,40
9.	Bratislavská ulica	Obč. vybav.	0,54	0,40	0,25	0,4	27,54
10.	Spojka Masarykova -Sasinkova I.	Bývanie RD	0,38	0,29	0,25	0,4	19,38
11.	Spojka Masarykova -Sasinkova II	záhrady	0,18	0,18	0	0,05	1,15
12.	Spojka Bratislavská - Masarykova	Bývanie RD	0,31	0,23	0,25	0,4	15,80
13.	Masarykova ulica	Bývanie RD	0,54	0,40	0,25	0,4	27,54
14.	Cesta	komunikácia	0,22	0,22	1,0	0,70	19,63
15.	Prostredné pole	Orná pôda	8,90	8,90	0	0,05	56,74
16.	Zadné pole	Orná pôda	0,92	0,92	0	0,05	5,86
17.	Pri Morave	Most pre peších a cykl	-	-	-	-	-
18.	Záhrady	Chodník – zrušenie	-	-	-	-	-
19.	Centrum	Centr .zóna	1,40	1,05	0,25	0,4	71,40
Spolu:			43,17	21,21	-	-	835,20

Pre určenie odtokového množstva dažďových vôd z jednotlivých navrhovaných rozvojových plôch uvažujeme s 15 minútovým dažďom, čo predstavuje intenzitu $q=127,5$ l/s.ha.

Odtokové množstvo $Q(l/s) = \text{Plocha}(ha) \times \text{vrcholový odtokový koeficient} \times \text{intenzita 15 mn. dažďa } (l/s.ha)$.

Zásobovanie elektrickou energiou

Zásobovanie elektrickou energiou je riešené dvomi 22 kV vzdušnými vedeniami - linky č. 286 a č. 467 v smere Holíč - Gbely.

Návrh riešenia

Rozvojové lokality budú napojené z existujúcej distribučnej siete NN siete, resp. riešené rozšírením existujúcej NN siete.

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie.

Zásobovanie plynom

Obec Kopčany má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný STL plynovod. Tento obecný plynovod je zásobovaný zemným plynom z regulačnej stanice VTL/STL nachádzajúcej sa pred obcou v smere od Holíča.

Návrh riešenia

Návrh spotreby zemného plynu pre rozvoj obce v zmysle navrhovaných zmien a doplnkov bol uvažovaný v súlade so smernicou SPP pre vypracovanie generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít - apríl/2004. Obec spadá do teplotného pásma s najnižšími vonkajšími teplotami -15°C . Pre rodinnú zástavbu je uvažované s potrebou zemného plynu $1,5\text{ m}^3/\text{hod.}$ na jeden rodinný dom. Ročná spotreba zemného plynu je uvažovaná $3\,500\text{ m}^3/\text{rok}$.

V nasledovnej tabuľke sú zoradené nárasty potreby zemného plynu podľa jednotlivých lokalít.

Tab. 7 Prehľad potrieb plynu v rozvojových lokalitách

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Počet		Rozloha (ha)	Potreba plynu (m^3/h)	Spotreba plynu (m^3/r)	Poznámka
			b. j.	prac. /náv.				
1.	Pri ihrisku	OV	-	5/30		9,0	21 000	-
2.	Damborského	RD	12	-		18,0	42 000	-
4.	Vrbové	ťažba	-	5				Neuvažuje sa
5.	T. pasienok	výroba	-	25		9,0	21 000	-
6.	Hurbanova	RD	6			9,0	21 000	
7.	Štefánikovo nám.	OV		15/15				
9.	Bratislavská ulica	OV		5/30				
10.	Spojka Masarykova-Sasinkova I.	RD	12			18,0	42 000	
12.	Spojka Bratislavská-Masarykova	RD	12			18,0	42 000	
13.	Masarykova ulica	RD	12			18,0	42 000	
Spolu:			54	55/75		99,0	231 000	

Lokalita č. 2

Lokalita bude napojená na verejnú plynofikačnú sieť STL predĺžením existujúcej DN63 v Damborského ulici

Lokalita č. 10

Lokalita bude napojená na verejnú plynofikačnú sieť STL prepojením existujúcej siete DN80 v uliciach Masarykova a Sasinkova.

Lokalita č. 13

Lokalita bude napojená na verejnú plynofikačnú sieť STL prepojením jestvujúcej siete DN80 v Masarykovej ulici

Lokality č. 1, 3, 5, 6, 7, 9, 12 budú zásobované plynom priamo z jestvujúceho verejného plynovodu v dotyku s lokalitou.

Lokality č. 4, 8, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 sa nepredpokladá napojenie na plyn.

Telekomunikácie

Nové rozvojové lokality sa navrhuje napojiť na miestnu telekomunikačnú sieť.

Odpadové hospodárstvo

Zmeny a doplnky ÚPN obce pre rozvojové lokality uvažujú zabezpečiť nakladanie s odpadmi resp. zneškodňovanie odpadov v súlade s POH Kopčany, POH okresu a POH kraja.

V rámci separovania odpadov sú zbierané plasty, papier, sklo. Časť biologicky rozložiteľného odpadu v obci je spracovávaná individuálne v rámci domácich kompostovísk.

Pri riešení zneškodňovania odpadov je v rámci obce vyčlenený dostatočný počet miest na umiestnenie kontajnerov potrebných pre zber jednotlivých separovaných zložiek komunálneho odpadu.

Divoké skládky odpadov nachádzajúce sa v k.ú. obce (viď grafický výkres) sú navrhované na sanáciu resp. odstránenie.

2.8. Návrh ochrany prírody a krajiny

V rámci katastrálneho územia obce sa chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov žiadne územia nenachádzajú. V zmysle tohto zákona v riešenom území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

V zmysle Národného zoznamu navrhovaných chránených vtáčích území a Vyhlášky MŽP SR č. 202/2010, ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie:

- Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie o rozlohe 28 486 ha vyhlásená z dôvodu ochrany sústavy zachovaných a rôzne vyvinutých mokradí (toky, ramená, kanály, močiare, mokré lúky, lužné lesy a periodické mláky) tvorí kvalitné podmienky pre hniezdenie druhov chraštel bodkovaný (*Porzana porzana*), bučiak trstový (*Botaurus stellaris*), haja červená (*Milvus milvus*), sokol rároh (*Falco cherrug*), haja tmavá (*Milvus migrans*), bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*), kačica chrapľavá (*Anas querquedula*), kačica chriplavá (*Anas strepera*), hrdzavka potápavá (*Netta rufina*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*).

V katastrálnom území sídla a jeho zázemí sa nachádzajú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol vypracovaný pre bývalý okres Senica:

- NRBk rieka Morava,
- RBk údolie Unínskeho potoka,
- NRBc Gbelský les,
- RBc Holíčsky les.

V rámci Miestneho územného systému ekologickej stability boli v riešenom území navrhnuté:

- MBc Boričky I.,
- MBc Boričky II.,
- MBk1, MBk2 a MBk 3,
- interakčné prvky plošné a líniové.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 37. Morava (4-13-02-071),
- vodohospodársky významný tok č. 42. Unínsky potok (4-13-02-094),
- vodohospodársky významný tok č. 60. Tvrdonice - Holíč (4-17-02-056).

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2010 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. V severnej časti lokality č. 5 je potrebné zachovať vzrastlé jedince pôvodných drevín (topoľ, vrbu) a nezasahovať výstavbou jednotlivých budov či areálov do brehového porastu priľahlého toku kanála Tvrdonice – Holíč. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území, ako aj mimo ich dosahu.**

2.9. Návrh riešenia požiarnej ochrany, civilnej ochrany

Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
- Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- Vyhl. MV SR č. 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
- Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Zásobovanie požiarňou vodou je zabezpečené v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva obce. Požiarne množstvo vody vychádza z platnej STN 73 0873, pričom je zabezpečované požiarňami hydrantmi, ktoré sú na sieti rozvrhnuté vo vzdialenosti 80-120 m.

Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Plnenie úloh civilnej ochrany obyvateľstva bude zabezpečené v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle k nemu príslušných vykonávacích vyhlášok, pričom:

, zabezpečiť v súlade:

- ukrytie obyvateľstva bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- varovanie obyvateľstva a vyznudenie osôb v katastri obce bude zabezpečované v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2.10. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Kopčany je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2010,

- katastrálna mapa obce Kopčany,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Územný plán obce Kopčany (Ing. arch. Ivan Múranica, 2004).

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov územného plánu č. 1/2010 obce Kopčany sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 6 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 23,52 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany predstavuje 8 lokalít navrhovaných na funkciu bývania v rodinných domoch, podnikateľské aktivity, ťažbu a komunikácie.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nenachádzajú na pôde, ktorú je potrebné chrániť.

Tab. 8 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
Odňatie pôdy celkom	23,52
Z toho v zastavanom území	1,65
Z toho p. p.	23,52
z toho orná pôda	18,50
záhrady	1,64
trvalé trávnaté porasty	3,38
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	0,22
Užívateľ p. p.	
- fyzické osoby	-
- právnické osoby	-

Tab. 9 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
bývanie v RD	1,64
podnikateľské aktivity	3,38
komunikácie	0,22
ťažba	18,28
Spolu:	23,52

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2010 ÚPN-O Kopčany

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Kopčany
 Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. o., Bratislava
 Kraj: Trnavský
 Obvod: Skalica
 Dátum: 18. 01. 2011

Tab. 10 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnoh. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Etapa	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	Výmera (ha)					
1.	Damborského ul.	bývanie RD	0,25	0,25	-	záhrady	0,25	0159001	0,25	-	-	-	-	-
2.	Vrbové	Ťažba – dobývací priestor	18,28	-	18,28	orná pôda	18,28	0121001	17,71	-	-	-	-	-
								0159001	0,57					
3.	Za družstvom	Výroba, skladov.	3,38	0,003	3,377	TTP	3,38	0105001	3,38	-	-	-	-	-
4.	Hurbanova ul.	bývanie RD	0,16	0,16	-	záhrady	0,16	0159001	0,16	-	-	-	-	-
5.	Masarykova - Sasinkova ul.	bývanie RD	0,38	0,38	-	záhrady	0,38	0159001	0,38	-	-	-	-	-
6.	Sasinkova ul.	bývanie RD	0,31	0,31	-	záhrady	0,31	0159001	0,31	-	-	-	-	-
7.	Masarykova ul.	bývanie RD	0,54	0,54	-	záhrady	0,54	0116001	0,54	-	-	-	-	-
8.	Urbár	komunikácia	0,22	-	0,22	orná pôda	0,22	0159001	0,22	-	0,22	-	-	-

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnoh. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnoh. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Vlastník poľnohospodárskej pôdy	Etapa	Poznámka
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	Výmera (ha)					
Spolu:			23,52	1,65	21,87	orná pôda - 18, 50 záhrady - 1,64 TTP - 3,38	23,52	0105001 - 3,38 0116001 - 0,54 0121001 - 17,71 0159001 - 1,89	23,52	-	0,22	-	-	-